

ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Angantyr





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Angantyr med säte i Uppsala org.nr. 717600-0474 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1947. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-08-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Luthagen 20:5	1950-01-01	1950

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
60	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4 440
28	p-platser	0
6	garageplatser	0
Totalt 94 objekt		4 440

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 2 rok, 24 st 3 rok, 15 st 4 rok, 3 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Geir Gunnlaugsson	Ordförande
Helena Danielson	Ledamot
Nils Högman	Ledamot
Henning Hellkvist	Ledamot
Marika Andrae	Suppleant
Jan Stockfors	Suppleant
Per Fällman	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten inklusive konstituerande möte.

Firman tecknas i förening av Helena Danielson och Geir Gunnlaugsson.

Revisorer har varit Anders Jakobsson med Lena Grandin som revisorssuppleant, valda av stämman, samt en revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

- HSB Boservice i Uppland AB - Ekonomisk förvaltning
- HSB Boservice i Uppland AB - Fastighetsskötsel
- HSB Boservice i Uppland AB - Fastighetsservice
- Åke Huss AB - Ventilation och sotning
- Luthagens Städ & Fönsterputs AB - Städentreprenad
- Vattenfall - Elnät samt fjärrvärme
- Rödeby Energi - Elhandel
- Tele2 - Kabel-TV
- Returpappercentralen - Tidningar och förpackningsåtervinning
- Uppsala Vatten & Avfall - Matavfall och brännbart

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret gav verksamheten ett överskott uppgående till 82 072 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 4 687 727 kr. Årsavgiften höjdes från 1 januari 2023 med 9 % och för att klara framtida kostnader är en höjning med 10 % från 1 januari 2024 registrerad.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sidan 9.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 593 242 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 1 213 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Beslutande organ är föreningsstämman.

Arbeten utförda under 2023 och planerade arbeten kommande år:

- Under 2023 har borttagning/återplantering av träd och häck på gården genomförts.
- Målning av trapphusportar ska genomföras 2024 enligt underhållsplan. Arbetet är beställt 2023 men fick skjutas fram till våren 2024.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under 2023 då styrelsen upptäckte att denna inte genomförts enligt tidsplan tidigare. Resultatet av inspektionen föranleder åtgärder som kommer genomföras 2024- 2025. Efter OVK kommer städning av samtliga imkanaler/ventilationsstockar att genomföras i januari 2024.
- Sotning genomfördes i samband med OVK.
- Ventilation - översyn av tidigare åtgärder för självdreg i fönster. Måste ske i samband med en större renovering/om målning av samtliga fönster samt balkongdörrar. Arbetet bereds och behöver ske under 2024- 2025.
- Slamsugning/spolning av samtliga dagvattensbrunnar samt stammar (kommande).
- Mur- och målningsarbete utomhus, källartrappor, trappräcke, ståldörrar källare (kommande).
- Oljning av pergola (kommande).

Föreningen har tidigare utfört följande underhåll:

- 2000: Renovering av badrum samt byte av samtliga VA-stammar inklusive yttre stam i mark.
- 2000: Husgrunder längs Norrlandsgatan försågs med ny dränering och fuktspärr.
- 2002: Renovering av 36:ans gård inklusive uppförande av pergola samt nya planteringar längs Norrlandsgatan. Vidare byttes stam-avstängningsventiler i lägenheterna.
- 2005: Renovering av tvättstugor med byte av maskinpark. Vidare installerades bredband i alla lägenheter.
- 2006: Utbyte av garageportar, spaltventiler installerades samt ytterportar renoverades.
- 2007: Diverse plåtarbeten.
- 2009: Stödmur till garagedfarten.
- 2010: Målning av fönsterkarm och båge.
- 2011: Balkongrenovering.
- 2012: Nya ytterdörrar källare. Målning trapphus. Renovering av entrédörrar. Lekplatsbåt renoverad.
- 2014: Målning av källarfönster samt källargrund.
- 2015: Nya tak, installation av skorstenshuvar samt målning av fönsterbleck.
- 2017: Nytt avfuktningssaggregat i 36:an, totalförnyelse av lekplatsen.
- 2018: Inbrottskydd monterat på källardörrarna. Kraftig beskärning av häcken mot Brf Nirvana. Nya parkeringsförbudsskyltar vid infarterna. Förnyade energideklarationer. Plåtarbeten på skorstenar.
- 2019: Radonmätning i lägenheter, mindre investeringar i dörrsäkerhet och gemensam utrustning.
- 2021: Byte av expansionskärl, byte av tvättmaskin, markarbete och asfaltering.
- 2022: Installation av laddstationer vid 10 parkeringsplatser samt i 4 garage. Renovering av föreningens samlingslokal/gillestuga/kök. Säkerhetskontroll och byte av fästen på samtliga plåthugar på föreningens skorstenar.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 93 och under året har det tillkommit 7 och avgått 7 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 93.

Under 2023 anordnades gårds-/städdag under våren och hösten. I december hölls en adventsträff/informationsmöte för medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	139	134	157	159	171
Skuldsättning, kr/kvm	2 109	2 127	2 153	2 163	2 170
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 109	2 127	2 153	2 163	2 170
Räntekänslighet, %	3	4	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	241	229	231	218	220
Årsavgifter, kr/kvm	645	592	592	592	592
Årsavgifter/totala intäkter, %	95	96	97	97	97
Totala intäkter, kr/kvm	681	616	610	610	612
Nettoomsättning, tkr	3 024	2 735	2 708	2 709	2 716
Resultat efter finansiella poster, tkr	82	-97	7	140	220
Soliditet, %	-62	-65	-62	-61	-64

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	181 150	0	0	181 150
Underhållsfond, kr	551 992	0	41 250	593 242
S:a bundet eget kapital, kr	733 142	0	41 250	774 392
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-4 631 284	-97 265	-41 250	-4 769 799
Årets resultat, kr	-97 265	97 265	82 072	82 072
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-4 728 549	0	40 822	-4 687 727
S:a eget kapital, kr	-3 995 407	0	82 072	-3 913 335

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 200 000 kr samt ianspråktagande skett med 158 750 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-4 769 799
Årets resultat, kr	82 072
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-4 687 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-1 213 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-5 900 727

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 023 982	2 734 719
Summa rörelseintäkter		3 023 982	2 734 719
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-2 155 781	-2 088 823
Övriga externa kostnader	4	-16 618	-14 351
Personalkostnader och arvoden	5	-141 934	-133 523
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 629	-534 629
Summa rörelsekostnader		-2 848 962	-2 771 326
Rörelseresultat		175 020	-36 607
Finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 557	15 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 505	-76 047
Summa finansiella poster		-92 948	-60 658
Resultat efter finansiella poster		82 072	-97 265
Resultat före skatt		82 072	-97 265
Årets resultat		82 072	-97 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	599 034	1 117 486
Inventarier, verktyg och installationer	8	210 295	226 472
Summa materiella anläggningstillgångar		809 329	1 343 958
Summa anläggningstillgångar		809 329	1 343 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		280	2 904
Övriga fordringar	9	3 373 390	2 544 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	104 677	307 603
Summa kortfristiga fordringar		3 478 347	2 855 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	1 985 039	1 959 285
Summa kassa och bank		1 985 039	1 959 285
Summa omsättningstillgångar		5 463 386	4 814 705
SUMMA TILLGÅNGAR		6 272 715	6 158 663

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		181 150	181 150
Fond för yttre underhåll		593 242	551 992
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		774 392	733 142
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 769 799	-4 631 284
Årets resultat		82 072	-97 265
		<hr/>	<hr/>
Summa ansamlad förlust		-4 687 727	-4 728 549
Summa eget kapital		-3 913 335	-3 995 407
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 058 929	7 391 332
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 058 929	7 391 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 305 067	2 054 600
Leverantörsskulder		192 734	178 901
Skatteskulder		12 147	8 563
Övriga skulder	13	12 033	9 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	605 140	511 605
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		5 127 121	2 762 738
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 6 272 715	 6 158 663

Kassaflödesanalys	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löpande verksamhet		
Årets resultat	82 072	-97 265
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	534 629	534 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	616 701	437 364
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	205 438	-181 156
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	113 916	60 628
Kassaflöde från löpande verksamhet	936 055	316 836
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av inventarier	0	-242 649
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-242 649
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-81 936	-111 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-81 936	-111 401
Årets kassaflöde	854 119	-37 214
Likvida medel vid årets början	4 498 706	4 535 920
Likvida medel vid årets slut	5 352 825	4 498 706

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan. Standardförbättringar skrivs av linjärt med en avskrivningstid på mellan 15-30 år.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 4,2 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 %.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2

Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder*	2 862 856	2 626 452
Hysesintäkter lokaler	2 752	2 524
Hysesintäkter garage	29 736	27 284
Hysesintäkter p-platser	70 200	47 040
El laddstolpar	3 494	47
Överlåtelseavgift	6 565	20 536
Pantförskrivningsavgift	9 030	8 211
Övriga intäkter **	39 349	2 625
Summa nettoomsättning	3 023 982	2 734 719

* I årsavgiften ingår värme, vatten, el och kabel-TV

** 2023: Avser korrigerings av tidigare uppbokade arvoden. Endast en bokföringsteknisk omföring.

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	204 203	196 654
Serviceavtal	65 659	3 634
Entreprenadstäd	109 535	86 396
Sotning och rengöring kanaler	13 960	0
Besiktningkostnader	23 136	0
Snörenhållning	18 535	8 537
Förbrukningsmaterial	6 427	8 668
Reparationer	172 686	154 849
Elavgifter	84 030	83 622
Uppvärmning	783 746	726 985
Vatten och avlopp	202 277	207 970
Sophämtning	175 570	153 369
Fastighetsförsäkringar	88 581	89 929
Kabel-TV, bredband m.m	21 581	19 576
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	95 340	91 140
Administrativ förvaltning enligt avtal	83 860	80 887
Övriga externa tjänster, drift	2 407	9 603
Studie- och fritidsverksamhet	3 448	7 454
Övriga driftskostnader	800	800
Summa driftkostnader	2 155 781	1 930 073
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll lokaler	0	158 750
Summa underhållskostnader	0	158 750
Summa fastighets- och driftkostnader	2 155 781	2 088 823

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Kontorsmaterial och liknande	160	0
Konsultarvoden	1 458	145
Revisionsarvode extern revisor	15 000	14 206
Summa övriga externa kostnader	16 618	14 351

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Arvoden föreningsrevisor	3 000	3 000
Arvode valberedning*	0	2 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	33 934	31 923
Summa personalkostnader och arvoden	141 934	133 523

Föreningen har ingen anställd personal.

* Valberedning har varit vakant under 2023.

Not 6 Finansiella poster

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	30 444	15 389
Ränteintäkter från skattekonto	113	0
Räntekostnader	-123 505	-76 047
Summa finansiella poster	-92 948	-60 658

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	15 236 091	15 236 091
Ingående avskrivning på byggnader	-14 483 205	-13 964 753
Årets avskrivningar, byggnader	-518 452	-518 452
Bokförda värden byggnader	<u>234 434</u>	<u>752 886</u>
Mark	364 600	364 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	<u>599 034</u>	<u>1 117 486</u>
Taxeringsvärde byggnad	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	690 224	447 575
Årets anskaffning	0	242 649
Ingående avskrivningar på inventarier	-463 752	-447 575
Årets avskrivning på inventarier	-16 177	-16 177
Utgående redovisat värde	<u>210 295</u>	<u>226 472</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	3 367 785	2 539 421
Skattekonto	5 605	5 492
Summa övriga fordringar	<u>3 373 390</u>	<u>2 544 913</u>

Not 10 Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Sophämningskostnader	8 208	33 641
Försäkringspremier	90 797	88 581
Kabel-TV avgifter m.m.	5 672	5 381
Övrigt upplupet och förtutbetalt	0	180 000
	<hr/>	<hr/>
Summa förtutbet kostn och uppl intäkter	104 677	307 603

Not 11 Kassa och bank

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Swedbank	933 324	934 468
SBAB	1 051 715	1 024 817
	<hr/>	<hr/>
Summa kassa och bank	1 985 039	1 959 285

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 363 996	9 445 932
Summa långfristiga skulder	9 363 996	9 445 932
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 635 000	10 635 000
Summa ställda säkerheter	10 635 000	10 635 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,620	2024-09-01	4 266 783
Stadshypotek	1,170	2025-01-30	1 783 945
Stadshypotek	4,070	2027-12-30	1 340 604
Stadshypotek	3,970	2026-12-01	<u>1 972 664</u>
Summa			9 363 996
Avgår kortfristig del (nästa års lån för omförhandling)			-4 223 131
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-81 936</u>
Totalt			5 058 929
Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år			8 954 316

Not 13 Övriga skulder

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	12 033	9 069
Summa övriga skulder	12 033	9 069

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Löner och arvoden	108 000	84 341
Arbetsgivaravgifter	33 934	26 500
Arvode revision	15 000	13 750
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	17 565	7 198
Elavgifter	15 889	18 021
Uppvärmningskostnader	120 474	112 236
Förutbetalda hyror och avgifter	284 606	244 846
Upplupna räntekostnader	9 672	4 713
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	605 140	511 605

Uppsala enligt digital signering

Geir Gunnlaugsson

Helena Danielson

Nils Högman

Henning Hellkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Anders Jakobsson
Av föreningen vald revisor

Cornelia Gustafsson
BoRevision AB