

BRF ANGANTYR I UPPSALA (org.nr 717600-0474) – INFO

Viktig info finns även i Stadgarna, Särskilda regler, Bostadsrättslagen, Lag om ekonomiska föreningar, Plan- och bygglagen, Boverkets Byggregler och Elsäkerhetsverkets regler.

Hemsida: www.brfangantyr.se

e-post: info@brfangantyr.se

Gatuadress: Norrlandsgatan 34 A-F, 36 A-D, Uppsala

Postadress: c/o HSB Boservice, Box 347, 751 06 Uppsala

Faktura post- / e-post: 3062, Box 1026, 791 10 Falun/ ”3062” faktura.uppsala@hsb.se

Byggår: 1950, Antal lägenheter: 60 st

Fastighetsbeteckning: Luthagen 20:5

Internetanslutning via Tele2/Telenor

Kabel-tv via Tele2

Detta ingår i månadsavgiften: Värme, Vatten, Kabel-TV, Tvättstuga, Källarförråd

Detta finns i föreningen: Tvättstugor, torkrum, cykelförråd, hobbyrum (kostnadsfritt), övernattningsrum i kombination med samlingslokal (kostnadsfritt), skyddsrum, trädgård med möbler och lekplats, möjlighet till odlingslott på 36:ans gård, källsortering av sopor.

P-platser med motorvärmare: 19 st (kösystem tillämpas)

P-platser med el-laddstolpe: 10 st (kösystem tillämpas)

Garageplatser: 6 st (kösystem tillämpas)

Köadministration samt information om köande: Sköts av HSB Boservice

NB: Ändrade regler för köande: Information om ledig plats går ut till samtliga som står i kö. Köande måste aktivt anmäla intresse inom en viss tid. Köande som anmäler intresse med längst kötid erbjuds platsen. Den som står i kö men inte aktivt anmäler intresse står kvar i kön, och kommer fortsätta få erbjudande när platser blir lediga.

Parkeringsförbud råder i övrigt på fastigheten. Överträdelse beivras.

Boendeparkering via Uppsala kommun samt annan parkering finns i närområdet.

Genomförda renoveringar: Se senaste årsredovisning.

Beslut om större renoveringar: Förberedelsearbete inför renovering av befintliga fönster pågår, och räknas genomföras under 2024 – 2025. Enligt underhållsplan för 2024 ska entréporter renoveras, källartrappor och räcke målas samt att samtliga stammar ska spolas

Radonmätning 2020: Mycket låga radonhalter i föreningens fastigheter enligt en av U:a kommun godkänd radonmätning. Mätningarnas värden ligger under den nationella referensnivån på 200 Bq/m³. Högsta uppmätta värde var 50 Bq/m³.

Frågor gällande medlemskap och andrahandsuthyrning:

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt? **Nej**

Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder? **Ja**

Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga? **Vanligen minst 10%.**

Vart ska medlemsansökan skickas? **HSB Boservice, Box 347, 751 06 UPPSALA**

Vad gäller angående andrahandsuthyrning? **Reglerna i bostadsrättslagen tillämpas.**

Fastighets- samt Ekonomisk förvaltare: HSB Boservice, Märstagatan 4, UPPSALA

Tfn fastighet (& felanmälan): 018-18 74 00, Tfn ekonomi.: 018-18 74 02

Månadsavgifter: Avgifter höjdes med 10 % 1 januari 2024.

Tar föreningen ut någon överlåtelse- eller pantsättningsavgift? Ja, enligt stadgarna och förvaltarens regler.

Tillverkning av nya nycklar: Fritt; föreningen har inga särskilda regler för det, men för byte av låskolv krävs styrelsens godkännande då låset helst ska ingå i systemet för huvudnyckel, alternativt får man lämna extranyckel till föreningen.

Är föreningen äkta eller oäkta? Äkta

Föreningens försäkringsbolag: If. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring.

Att tänka på för föreningens nuvarande och framtida medlemmar, utdrag ur föreningens stadgar:

§ 13 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparations skyldighet. Bostadsrättshavarens ansvar omfattar även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken. Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll. Till det inre räknas:

- rummens och hallens väggar, golv inklusive golvvärme och fuktisolerande skikt samt tak inklusive brandvarnare
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten
- glas i fönster och dörrar
- lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönstrens bågar och karmar, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet.

För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttagit.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

§ 14 Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.