

Brf Angantyr
Org nr 717600-0474

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplýsningar till resultaträkningen	11
Upplýsningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Angantyr (717600-0474) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1947. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Luthagen 20:5 som byggdes år 1950 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 augusti 2017.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2021. Styrelsen har fram till och med 1 oktober 2021 hållit 5 st protokollförda möten. Den 12 oktober 2021 hölls en extraordinarie stämma. Styrelsen har mellan 1 oktober och 31 december 2021 hållit 1 konstituerande möte och 3 st protokollförda ordinarie möten.

Styrelsens sammansättning:

Geir Gunnlaugsson	Ordförande
Linda Wallberg	Ekonomiansvarig
Nils Högman	Sekreterare
Helena Danielson	Ledamot
Henning Hellkvist	Ledamot
Josefin Dybeck	Suppleant
Matti Marjamaa	Suppleant
Jan Stockfors	Suppleant

Firmatecknare är styrelsens ledamöter Geir Gunnlaugsson och Linda Wallberg, två i förening. Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Erik Stark och Tomas Thorsbrink, Vernova AB, valda av föreningen. Som suppleant för Tomas Thorsbrink valdes Per-Olof Livf. Som suppleant för Erik Stark valdes Nils Högman.

Ingen valberedning tillsattes vid stämman 2021. Sittande styrelse kommer anordna förslag till ny styrelse inför årsstämma 2022 tillsammans med boenderepresentanter.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Upplands Boservice	Ekonomisk förvaltning
Upplands Boservice	Fastighetsförvaltning, lokalvård källare
Upplands Boservice	Fastighetservice
Luthagens Städ & Fönsterputs AB	Lokalvård trapphus
Tele2	Kabel-TV
Returpapperscentralen	Tidningar och förpackningsåtervinning
Uppsala Vatten & Avfall	Matavfall och brännbart
Vattenfall	Elnät samt fjärrvärme
Rödeby Energi	Elleverans

Styrelse Ansvariga för den ekonomiska och fastighetens förvaltning

Föreningens hemsida www.brfangatyr.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 7 492 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till -4 603 107 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 171 823 kr.

Styrelsebeslut gällande budget 2022 omfattade oförändrade månadsavgifter 2022.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 523 815 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 200 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 171 823 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna har utförts löpande under året.

Planerade mindre åtgärder: Upprustning av föreningslokal, viss upprustning av gemensamma utomhusytor.

Förberedande arbete inför större åtgärd: Fönster- och balkongdörrar, framtagande av underlag och planering av renovering sker under 2022. Beslut om tidsram tas efter att underlag föreligger.

Ch
97

Föreningen har tidigare utfört följande underhåll:

- 2000 genomfördes renovering av badrum samt byte av samtliga v/a stammar inklusive yttre stam i mark.
- 2000 Husgrunder längs Norrlandsgatan försågs med ny dränering och fuktspärr.
- 2002 renoverades 36:ans gård inkl. uppförande av pergola samt nya planteringar längs Norrlandsgatan. Vidare bytes stam-avstängningsventiler i lägenheterna.
- 2005 renoverades tvättstugor med byte av maskinpark. Vidare installerades bredband i alla lägenheter.
- 2006 Utbyttes garageportar, spaltventiler installerades samt ytterportar renoverades.
- 2007 utfördes diverse plåtarbeten.
- 2009 stödmur till garagedfarten.
- 2010 Målning av fönsterkarm och båge.
- 2011 Balkongrenovering.
- 2012 Nya ytterdörrar källare. Målning trapphus. Renovering av entrédörrar. Lekplatsbåt renoverad.
- 2014 Målning av källarfönster samt källargrund.
- 2015 Nya tak, installation av skorstenshuvar samt målning av fönsterbleck.
- 2017 Nytt avfuktningssaggregat i 36:an, totalförnyelse av lekplatsen.
- 2018 Inbrottskydd monterades på källardörrarna. Kraftig beskärning av häcken mot Brf Nirvana.
Nya parkeringsförbudsskyltar vid infarterna. Förnyade energideklarationer.
Plåtarbeten på skorstenar.
- 2019 Radonmätning i lägenheter, mindre investeringar i dörrsäkerhet och gemensam utrustning.
- 2021 Byte av expansionskärl, byte av tvättmaskin, markarbete och asfaltering.

Ch
π

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 592 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med upprättad underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 94 (91).

Under året har 4 (1) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Luthagen 20:5 har ett taxeringsvärde uppgående till 75 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 39 000 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1950.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	18 st
med sammanlagd yta av 4440 kvm	3 rok	24 st
	4 rok	15 st
	5 rok	<u>3 st</u>
Summa bostadslägenheter		60 st

Lokaler och förråd med sammanlagd yta av 57 kvm

Garage	6 st
P-platser	28 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Clc
97

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	592	592	592	592
Låneskuld kr/kvm	2 125	2 135	2 143	2 174
Likvida medel	4 536	4 066	3 420	2 807
Kassalikviditet i %	653,3	587,9	464,0	341,4
Soliditet i %	-61,8	-61,2	-63,7	-69,2
Överskott för underhåll kr/kvm	155	157	169	167
Nettoomsättning	2 708	2 709	2 716	2 713
Resultat efter finansiella poster	7	140	220	222
Årets resultat	7	140	220	222
Eget kapital	-3 898	-3 906	-4 046	-4 266
varav underhållsfond	524	369	190	0
Utfört underhåll	172	46	21	10

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
Belopp vid årets ingång	181 150	369 451	-4 596 282	140 047	-3 905 634
Avsättning till fond för yttre underhåll		200 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll		-45 636			
Balanseras i ny räkning			-14 318	-140 047	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-				
Årets resultat				7 492	7 492
Belopp vid årets utgång	181 150	523 815	-4 610 600	7 492	-3 898 143

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 610 600
Årets resultat	7 492
Att disponera	-4 603 108
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	200 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-171 823
Balanserat resultat	-4 631 285
Summa	-4 603 108

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Glo
77

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 708 058	2 708 972
Summa rörelseintäkter		2 708 058	2 708 972
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 957 911	-1 790 463
Övriga externa kostnader	4	-10 382	-9 824
Personalkostnader och arvoden	5	-132 965	-163 182
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 452	-518 452
Summa rörelsekostnader		-2 619 710	-2 481 921
Rörelseresultat		88 348	227 051
Finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 140	4 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 996	-91 652
Summa finansiella poster		-80 856	-87 004
Resultat efter finansiella poster		7 492	140 047
Resultat före skatt		7 492	140 047
Årets resultat		7 492	140 047

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	1 635 938	2 154 390
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 635 938</u>	<u>2 154 390</u>
Summa anläggningstillgångar		1 635 938	2 154 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		1 190	0
Övriga fordringar	9	2 599 891	2 139 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	123 198	144 283
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 724 279</u>	<u>2 283 880</u>
Kassa och bank			
Kassa och Bank	11	1 946 484	1 943 439
Summa kassa och bank		<u>1 946 484</u>	<u>1 943 439</u>
Summa omsättningstillgångar		4 670 763	4 227 319
SUMMA TILLGÅNGAR		6 306 701	6 381 709

CG
CT

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		181 150	181 150
Fond för yttre underhåll		523 815	369 451
Summa bundet eget kapital		704 965	550 601
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 610 600	-4 596 282
Årets resultat		7 492	140 047
Summa fritt eget kapital		-4 603 108	-4 456 235
Summa eget kapital		-3 898 143	-3 905 634
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 489 584	9 568 246
Summa långfristiga skulder		9 489 584	9 568 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	67 749	34 004
Leverantörsskulder		242 792	271 112
Skatteskulder		4 963	3 163
Övriga skulder	13	4 108	31 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	395 648	379 280
Summa kortfristiga skulder		715 260	719 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 306 701	6 381 709

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan. Standardförbättringar skrivs av linjärt med en avskrivningstid på mellan 15-30 år.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 %.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 626 452	2 626 452
Hysesintäkter lokaler	2 524	2 524
Hysesintäkter garage	27 284	27 284
Hysesintäkter p-platser	47 040	47 320
Överlåtelseavgift	2 380	1 183
Pantförskrivningsavgift	2 377	4 209
Öresutjämning	1	0
Summa nettoomsättning	2 708 058	2 708 972

Ch

77

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetskötsel	195 004	194 412
Serviceavtal	4 938	0
Entreprenadstäd	90 553	91 697
Snörenhållning	3 221	1 250
Förbrukningsmaterial	4 421	2 849
Reparationer	73 184	102 563
Elavgifter	85 347	91 192
Uppvärmning	717 581	659 307
Vatten och avlopp	223 574	215 835
Sophämtning	111 839	118 108
Fastighetsförsäkringar	85 243	78 935
Kabel-TV, bredband m.m	19 016	18 774
Fastighetskatt/fastighetsavgift	87 540	85 740
Administrativ förvaltning enligt avtal	79 101	79 100
Övriga externa tjänster, drift	4 826	2 945
Studie- och fritidsverksamhet	0	1 420
Övriga driftskostnader	700	700
Summa driftkostnader	1 786 088	1 744 827
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll mark	48 913	0
Planerat underhåll bostäder	0	45 636
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	55 948	0
Planerat underhåll övrig utrustning	66 962	0
Summa underhållskostnader	171 823	45 636
Summa fastighets- och driftkostnader	1 957 911	1 790 463

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	299
Telefon och porto	124	0
Tidningar och tidskrifter, reklam	575	0
Konsultarvoden	1 181	1 022
Revisionsarvode extern revisor	8 502	8 503
Summa övriga externa kostnader	<u>10 382</u>	<u>9 824</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Styrelsearvoden	95 250	118 126
Arvoden föreningsrevisor	2 000	2 000
Arvode valberedning	2 000	2 000
Övriga arvoden	2 500	3 710
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	31 215	37 346
Summa personalkostnader och arvoden	<u>132 965</u>	<u>163 182</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Finansiella poster

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	5 141	4 648
Räntekostnader	-85 997	-91 652
Summa finansiella poster	<u>-80 856</u>	<u>-87 004</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	15 236 091	15 236 091
Ingående avskrivning på byggnader	-13 446 301	-12 927 849
Årets avskrivningar, byggnader	-518 452	-518 452
Bokförda värden byggnader	<u>1 271 338</u>	<u>1 789 790</u>
Mark	364 600	364 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	<u>1 635 938</u>	<u>2 154 390</u>
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	447 575	447 575
Ingående avskrivningar på inventarier	-447 575	-447 575
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	2 589 436	2 122 515
Skattekonto	10 455	13 618
Övriga fordringar	0	3 464
Summa övriga fordringar	<u>2 599 891</u>	<u>2 139 597</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Sophämningskostnader	28 378	54 288
Försäkringspremier	89 929	85 243
Kabel-TV avgifter m.m.	4 892	4 752
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	123 199	144 283

Not 11 Kassa och bank

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Swedbank	928 462	928 462
SBAB	1 018 022	1 014 977
Summa kassa och bank	1 946 484	1 943 439

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 557 333	9 602 250
Summa långfristiga skulder	9 557 333	9 602 250
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 635 000	10 635 000
Summa ställda säkerheter	10 635 000	10 635 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,620	2024-09-01	4 354 087
Stadshypotek	1,030	2022-01-30	1 815 718
Stadshypotek	0,850	2022-12-30	1 374 608
Stadshypotek	0,820	2023-12-01	<u>2 012 920</u>
Summa			9 557 333
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-67 749</u>
Totalt			9 489 584

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 9 200 432

Ch
TT

Not 13 Övriga skulder

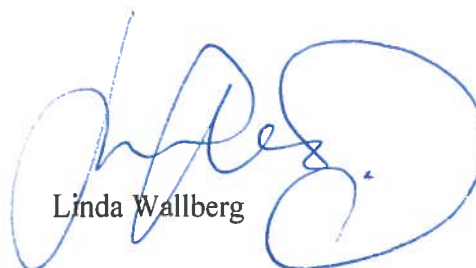
	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	0	15 556
Avräkning sociala avgifter	0	15 982
Övriga kortfristiga skulder	4 108	0
Summa övriga skulder	4 108	31 538

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Löner och arvoden	21 575	2 000
Arbetsgivaravgifter	6 779	628
Reparationskostnader	0	32 195
Arvode revision	8 607	8 543
Elavgifter	17 549	18 806
Uppvärmningskostnader	110 904	84 889
Förutbetalda hyror och avgifter	225 891	227 682
Upplupna räntekostnader	4 343	4 537
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	395 648	379 280

Uppsala 2022-04-11


661031-2875
Geir Gunnlaugsson



Linda Wallberg



Nils Högman



Helena Danielson



Henning Hellkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-14.


Erik Stark
Av föreningen vald revisor



Tomas Thorsbrink
Vernova AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Angantyr, org.nr 717600-0474

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Angantyr för år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömning av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antaganden om fortsatt drift. Antaganden om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året 2021-01-01 – 2021-12-31 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Angantyr för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningen organisation och förvaltning av föreningen angelägenheter. Det innebär bl.a. att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningen organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningen ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningen vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 14 april 2022



Tomas Thorsbrink
Revisor
VerNova AB



Erik Stark
Av föreningen vald revisor

