

2019
ÅRSREDOVISNING
&
KALLELSE TILL STÄMMA

Bostadsrättsföreningen
Angantyr



ekonomiforvaltning@boservice.hsb.se

Brf Angantyr
Org nr 717600-0474

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplýsningar till resultaträkningen	11
Upplýsningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Angantyr (717600-0474) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1947. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Luthagen 20:5 som byggdes år 1950 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 augusti 2017.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2019.

Styrelsens sammansättning:

Birgitta Robertson	Ordförande
Louise Berglund	Vice ordförande
Bosse Häll	Sekreterare
Jenny Wickman	Ledamot
Lena Cederblad	Ledamot (avgick 2019-05-26 men har kvarstått som styrelsens stöd gällande information om gamla beslut och tillvägagångsätt)
Lena Fagerberg	Suppleant
Marika Andrae	Suppleant

Firmatecknare är styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Lena Grandin och Tomas Thorsbrink, Vernova AB, valda av föreningen. Som suppleant för Tomas Thorsbrink valdes Per-Olof Livf.

I valberedningen ingår Nils Högman.

BR
LA

Föreningen har tidigare utfört följande underhåll:

- 1984 renoverades fasader samt tak.
- 1985 byttes samtliga elinstallationer, i lägenheter såväl som övriga utrymmen.
- 1990 byttes fjärrvärmeväxlare och reglersystem.
- 1994 renoverades samtliga yttre fönsterbågar och karmar.
- 1995 byttes horisontella vattenstammar inklusive asbestsanering.
- 1996 byttes samtliga lägenheters entré-dörrar mot säkerhetsdörrar med nya lås.
- 1997 renoverades tvättstugorna samt besiktades och reparerades balkonger.
- 1998 byttes samtliga balkongräcken samt renoverades föreningens möteslokal.
- 1999 renoverades pisar samt rökgångar.
- 2000 genomfördes renovering av badrum samt byte av samtliga v/a stammar inklusive yttre stam i mark.
- 2000 Husgrunder längs Norrlandsgatan försågs med ny dränering och fuktspärr.
- 2002 renoverades 36:ans gård inkl. uppförande av pergola samt nya planteringar längs Norrlandsgatan. Vidare bytes stam-avstängningsventiler i lägenheterna.
- 2005 renoverades tvättstugor med byte av maskinpark. Vidare installerades bredband i alla lägenheter.
- 2006 Utbyttes garageportar, spaltventiler installerades samt ytterportar renoverades.
- 2007 utfördes diverse plåtarbeten.
- 2009 stödmur till garagedfarten.
- 2010 Målning av fönsterkarm och båge.
- 2011 Balkongrenovering.
- 2012 Nya ytterdörrar källare. Målning trapphus. Renovering av entrédörrar. Lekplatsbåt renoverad.
- 2014 Målning av källarfönster samt källargrund.
- 2015 Nya tak, installation av skorstenshuvar samt målning av fönsterbleck.
- 2017 Nytt avfuktningsaggregat i 36:an, totalförnyelse av lekplatsen.
- 2018 Inbrottsskydd monterades på källardörrarna. Kraftig beskärning av häcken mot Brf Nirvana. Nya parkeringsförbudsskyltar vid infarterna. Förnyade energideklarationer. Plåtarbeten på skorstenar.

BR
7
Lg

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 592 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med upprättad underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 92 (91).

Under året har 4 (5) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Luthagen 20:5 har ett taxeringsvärde uppgående till 75 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 39 000 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1950.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	18 st
med sammanlagd yta av 4440 kvm	3 rok	24 st
	4 rok	15 st
	5 rok	3 st
Summa bostadslägenheter		60 st

Lokaler och förråd med sammanlagd yta av 57 kvm

Garage	6 st
P-platser	28 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

BR
9867

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	592	592	592	592
Låneskuld kr/kvm	2 143	2 174	2 199	2 287
Likvida medel	3 420	2 807	2 282	1 926
Kassalikviditet i %	464,0	341,4	331,0	240,0
Soliditet i %	-63,7	-69,2	-75,0	-74,0
Överskott för underhåll kr/kvm	169	167	177	153
Nettoomsättning	2 716	2 713	2 709	2 706
Resultat efter finansiella poster	220	222	122	142
Årets resultat	220	222	122	142
Eget kapital	-4 046	-4 266	-4 488	-4 610
varav underhållsfond	190	0	36	0
Utfört underhåll	21	10	157	26

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

BR
FL
LH

Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	181 150		-4 669 093	221 958	-4 265 985
Avsättning till fond för yttre underhåll		200 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll		-10 000			
Balanseras i ny räkning			31 958	-221 958	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-				
Årets resultat				220 304	220 304
Belopp vid årets utgång	181 150	190 000	-4 637 135	220 304	-4 045 681

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 637 135
Årets resultat	220 304
Att disponera	-4 416 831
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	200 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-20 549
Balanserat resultat	-4 596 282
Summa	-4 416 831

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

BR
TT
2019

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 716 249	2 713 003
Övriga rörelseintäkter	3	0	37 482
Summa rörelseintäkter		<u>2 716 249</u>	<u>2 750 485</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-1 755 812	-1 798 239
Övriga externa kostnader	5	-43 057	-6 997
Personalkostnader och arvoden	6	-86 600	-108 051
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 452	-518 452
Summa rörelsekostnader		<u>-2 403 921</u>	<u>-2 431 739</u>
Rörelseresultat		312 328	318 746
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 479	4 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 503	-100 847
Summa finansiella poster		<u>-92 024</u>	<u>-96 788</u>
Resultat efter finansiella poster		220 304	221 958
Resultat före skatt		<u>220 304</u>	<u>221 958</u>
Årets resultat		220 304	221 958

BR
2019

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	2 672 842	3 191 294
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 672 842</u>	<u>3 191 294</u>
Summa anläggningstillgångar		2 672 842	3 191 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		0	4 687
Övriga fordringar	10	1 675 804	978 681
Aktuell skattefordran		0	2 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	137 539	132 323
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 813 343</u>	<u>1 118 048</u>
Kassa och bank			
Kassa och Bank	12	1 861 923	1 858 460
Summa kassa och bank		<u>1 861 923</u>	<u>1 858 460</u>
Summa omsättningstillgångar		3 675 266	2 976 508
SUMMA TILLGÅNGAR		6 348 108	6 167 802

BR
TL
29

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		181 150	181 150
Fond för yttre underhåll		190 000	0
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		371 150	181 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 637 135	-4 669 093
Årets resultat		220 304	221 958
		<hr/>	<hr/>
Summa fritt eget kapital		-4 416 831	-4 447 135
Summa eget kapital		-4 045 681	-4 265 985
<i>Långfristiga skulder</i>	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 602 250	9 560 597
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		9 602 250	9 560 597
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	34 004	214 340
Leverantörsskulder		366 002	219 757
Skatteskulder		43	0
Övriga skulder	14	32 646	33 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	358 844	405 276
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		791 539	873 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 348 108	6 167 802

BR
77
29

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan. Standardförbättringar skrivs av linjärt med en avskrivningstid på mellan 15-30 år.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med ~~22,0%~~ 21,4% /97

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	2 626 452	2 620 974
Hysesintäkter lokaler	2 524	2 523
Hysesintäkter garage	27 284	27 285
Hysesintäkter p-platser	45 641	47 740
Överlåtelseavgift	5 815	5 690
Pantförskrivningsavgift	5 095	3 185
Övriga intäkter	3 438	5 606
Summa nettoomsättning	2 716 249	2 713 003

BR
T
L
4

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Försäkringsersättning	0	37 482
Summa övriga rörelseintäkter	0	37 482

Not 4 Drift- och underhållskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Driftkostnader		
Fastighetsskötsel	192 372	175 740
Serviceavtal	3 978	1 694
Entreprenadstäd	84 300	84 300
Snörenhållning	18 751	4 503
Förbrukningsmaterial	16 486	4 229
Reparationer	48 505	168 023
Elavgifter	91 536	88 136
Uppvärmning	700 679	705 574
Vatten och avlopp	185 743	168 052
Sophämtning	119 215	98 823
Fastighetsförsäkringar	72 672	70 599
Kabel-TV, bredband m.m	29 654	35 180
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	82 620	80 220
Administrativ förvaltning enligt avtal	76 688	73 752
Övriga externa tjänster, drift	500	13 440
Studie- och fritidsverksamhet	10 564	12 324
Övriga driftskostnader	1 000	3 650
Summa driftkostnader	1 735 263	1 788 239
Underhållskostnader		
Planerat underhåll bostäder	6 800	0
Planerat underhåll källare	1 558	0
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	12 191	0
Planerat underhåll övrig utrustning	0	10 000
Summa underhållskostnader	20 549	10 000
Summa fastighets- och driftkostnader	1 755 812	1 798 239

BR
7
Lg

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	31 165	0
Tidningar och tidskrifter, reklam	1 374	0
Konsultarvoden	2 141	4 584
Revisionsarvode extern revisor	8 377	2 413
Summa övriga externa kostnader	43 057	6 997

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Styrelsearvoden	66 976	73 000
Arvoden föreningsrevisor	2 000	1 000
Arvode valberedning	-2 000	2 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	19 624	32 051
Summa personalkostnader och arvoden	86 600	108 051

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Finansiella poster

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteutäkter från avräkning, bank och dyl.	4 479	4 059
Räntekostnader	-96 503	-100 847
Summa finansiella poster	-92 024	-96 788

BR
TL
Lg

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	15 236 091	15 236 091
Ingående avskrivning på byggnader	-12 409 397	-11 890 945
Årets avskrivningar, byggnader	-518 452	-518 452
Bokförda värden byggnader	<u>2 308 242</u>	<u>2 826 694</u>
Mark	364 600	364 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	<u>2 672 842</u>	<u>3 191 294</u>
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	25 000 000

Not 9 Maskiner och inventarier

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	447 575	447 575
Ingående avskrivningar på inventarier	-447 575	-447 575
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	1 557 678	948 899
Skattekonto	36 182	26 318
Övriga fordringar	81 944	3 464
Summa övriga fordringar	<u>1 675 804</u>	<u>978 681</u>

BR

IT Lq

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Sophämningskostnader	53 911	43 784
Försäkringspremier	78 935	72 672
Kabel-TV avgifter m.m.	4 693	15 867
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	137 539	132 323

Not 12 Kassa och bank

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Swedbank	849 982	849 982
SBAB	1 011 941	1 008 478
Summa kassa och bank	1 861 923	1 858 460

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 636 254	9 774 937
Summa långfristiga skulder	9 636 254	9 774 937
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 635 000	10 635 000
Summa ställda säkerheter	10 635 000	10 635 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	0,850	2022-12-30	1 442 616
Stadshypotek	1,030	2022-01-30	1 815 718
Stadshypotek	0,940	2021-12-01	2 012 920
Stadshypotek	0,950	2021-09-01	4 365 000
Summa			9 636 254
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-34 004
Totalt			9 602 250

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år

9 466 234

BR
269

Not 14 Övriga skulder

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	16 636	16 783
Avräkning sociala avgifter	16 010	17 034
Summa övriga skulder	32 646	33 817

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Löner och arvoden	2 000	46 794
Arbetsgivaravgifter	628	14 703
Reparationskostnader	10 750	0
Arvode revision	8 415	8 288
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	5 020
Elavgifter	21 910	19 807
Uppvärmningskostnader	90 392	93 711
Förutbetalda hyror och avgifter	220 213	212 199
Upplupna räntekostnader	4 536	4 754
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	358 844	405 276

BR


π Lg

Uppsala 2020 -03-18



Birgitta Robertson



Louise Berglund


Bosse Häll


Jenny Wickman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 -03-30


Lena Grandin
Av föreningen vald revisor


Tomas Thorsbrink
Vernova AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Angantyr, org.nr 717600-0474

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Angantyr för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömning av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antaganden om fortsatt drift. Antaganden om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året 2019-01-01 – 2019-12-31 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Angantyr för år 2019.

Le TT

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Det innebär bl.a. att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

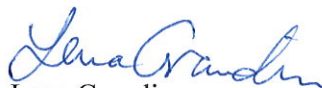
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 30 mars 2020



Tomas Thorsbrink
Revisor
VerNova AB



Lena Grandin
Av föreningen vald revisor